

CUESTIONES CONTROVERTIDAS DE LAS SOCIEDADES INACTIVAS CON INMUEBLES

Ponente

Don Antonio Martínez Alfonso

Técnico de la AEAT y doctor en ciencias empresariales
Autor de publicaciones sobre la relación de contabilidad e impuestos



Dirigido

A asesores fiscales, economistas, auditores, abogados, directores financieros, responsables de administración y gestores de patrimonio que asesoren o gestionen sociedades con inmuebles, así como empresarios y socios que deseen analizar las alternativas de regularización, reactivación, reorganización o cierre de sociedades inactivas.

Objetivo

- Analizar los principales riesgos fiscales, contables y mercantiles asociados a las sociedades inactivas que mantienen inmuebles en su patrimonio
- Identificar las alternativas de regularización, reactivación, reorganización o cierre más adecuadas en cada caso
- Conocer el tratamiento tributario de los inmuebles y las contingencias más habituales detectadas por la Administración Tributaria.

Programa

1. Identificación de riesgos y regularización

- Determinación de cuándo una sociedad con inmuebles puede considerarse efectivamente inactiva
- Obligaciones fiscales, mercantiles y registrales que subsisten tras el cese de actividad
- Análisis de la deducibilidad de los gastos asociados a inmuebles sin explotación económica
- Riesgos derivados de la utilización de inmuebles por socios, administradores o personas vinculadas
- Regularización de cuentas corrientes con socios, saldos ficticios y otros errores contables frecuentes

2. Reactivación, reorganización y cierre

- Tributación de la venta de inmuebles situados en sociedades inactivas
- Requisitos y consecuencias de la reactivación de una sociedad sin actividad
- Reorganización del patrimonio inmobiliario mediante holdings y operaciones de reestructuración
- Alternativas para la disolución y liquidación de sociedades con inmuebles
- Estrategias de regularización y defensa frente a comprobaciones e inspecciones tributarias



¡Inscríbete ahora!

Envía este formulario por email
a info@servidar.com o fax 912 184 249

Nuestro teléfono 912 184 798
www.servidar.com



Cuestiones controvertidas de las sociedades inactivas con inmuebles

Fecha de clase en directo: 29 de septiembre de 2026

Lugar: Videoconferencia vía internet en directo y diferido durante 3 meses

Horario: 16.30 a 19.30 horas, una hora menos en Canarias

Importe, precio especial para Vd.: 62 euros

Datos personales

Apellidos		Nombre	
Empresa		CIF	
Calle			
CP		Localidad	
		Provincia	
Tel		Fax	
		email	
Email para envío de factura			
Email para envío de publicidad			

Forma de pago

☐	Por transferencia a la cuenta de la Caixa N.º ES83 2100 5192 3722 0016 1815 Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono
☐	Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios DAR a enviar por correo
☐	Cargo en cuenta N.º
☐	Tarjeta:

PROTECCIÓN DE DATOS: le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com