

TRIBUTACIÓN DE INMUEBLES EN IRPF CASOS PRÁCTICOS

Ponente

Don Óscar García Sárgues

Licenciado en Ciencias Empresariales

Experto en renta

Autor del libro *Tributación de Actividades Económicas (Informa Tributaria)*



Dirigido

A asesores fiscales, estudiantes de la materia y todos aquellos que quieran conocer y profundizar en los aspectos más complicados en la tributación de inmuebles en IRPF.

Objetivos

Analizar las cuestiones más complejas y que suelen conllevar mayores comprobaciones en la tributación de inmuebles en IRPF, teniendo en cuenta la última doctrina y jurisprudencia aplicable, analizando mediante **casos prácticos la cumplimentación del modelo de declaración.**

Programa

1. Aspectos controvertidos en el arrendamiento de inmuebles
 - Arrendamiento de habitaciones: casos prácticos para la cumplimentación del modelo de declaración. Cálculo de los gastos deducibles y de la imputación de rentas inmobiliarias
 - Cálculo de las amortizaciones. Jurisprudencia aplicable
 - Casos prácticos en caso de amortización en casos especiales: usufructo-pleno dominio
 - Casos prácticos en caso de amortización en casos especiales: usufructo-pleno dominio
2. Constitución y transmisión de derechos reales
 - Tributación de la transmisión de la nuda propiedad. Casos prácticos. Nueva doctrina en el cálculo de la ganancia
 - Tributación de la constitución y transmisión de usufructos
 - Casos prácticos de transmisión de derechos reales
3. Cálculo de las ganancias patrimoniales en inmuebles
 - Determinación de los valores de adquisición y transmisión
 - Problemática en las **obras de ampliación-reparación** → medios de prueba y criterios de los tribunales
 - Influencia del valor de referencia
 - Prueba del valor de adquisición. Criterios de los tribunales
 - Fechas y valores de adquisición en herencias
 - Casos prácticos en caso de adquisiciones por herencia: usufructo-nuda propiedad-consolidación del pleno dominio
 - Exención reinversión en vivienda habitual
 - Plazos e importe a reinvertir. Análisis de la doctrina y jurisprudencia
 - Casos prácticos: reinversión parcial
 - Reinversión en construcción: casos prácticos de aplicación de la jurisprudencia
4. Cuestiones más problemáticas en la deducción en vivienda habitual
 - Aplicación de la deducción en el régimen transitorio
 - Casos complejos en el cálculo de la deducción
 - Extinción de condominios
 - Adquisición de usufructos
 - Adquisición por herencia
 - Transmisión de la vivienda



¡Inscríbete ahora!

Envía este formulario por email
a info@servidar.com o fax 912 184 249

Nuestro teléfono 912 184 798
www.servidar.com



Tributación de inmuebles en IRPF

Casos prácticos

Fecha de clase en directo: 7 de mayo de 2026

Lugar: Videoconferencia vía internet en directo y diferido durante 3 meses

Horario: 16.30 a 19.30 horas, una hora menos en Canarias

Importe, precio especial para Vd.: 62 euros

Datos personales

Apellidos	<input type="text"/>	Nombre	<input type="text"/>
Empresa	<input type="text"/>	CIF	<input type="text"/>
Calle	<input type="text"/>		
CP	<input type="text"/>	Localidad	<input type="text"/>
		Provincia	<input type="text"/>
Tel	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Email para envío de factura	<input type="text"/>		
Email para envío de publicidad	<input type="text"/>		

Forma de pago

- Por transferencia a la cuenta de la Caixa N.º ES83 2100 5192 3722 0016 1815 Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono
- Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios DAR a enviar por correo
- Cargo en cuenta N.º
- Tarjeta:

PROTECCIÓN DE DATOS: Le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com