

SEMINARIO

FISCALIDAD DEL ARENDAMIENTO VACACIONAL

Vía internet en directo y, además, disponible en diferido durante tres meses

Ponente

Don Vicente Arbona Más

Técnico de la AEAT y licenciado en Ciencias Empresariales

Objetivos

Analizar la fiscalidad del arrendamiento vacacional.

Programa

1. Impuesto sobre el valor añadido

- El arrendador como empresario a efectos de IVA
- La exención de los arrendamientos de viviendas
- Primera excepción a la exención de arrendamientos de viviendas: prestación de servicios complementarios propios de la industria hotelera
 - Delimitación positiva
 - Delimitación negativa
- Efectos en el IVA de la inscripción en el registro administrativo turístico vacacional
- Segunda excepción a la exención de arrendamientos de viviendas: el subarrendamiento de la vivienda
 - Efectos del subarrendamiento en el propietario
 - Fiscalidad de la empresa intermediaria-subarrendadora

- Localización de los servicios de intermediación a través de plataformas de internet
- Efectos en la base imponible del arrendador vacacional del Impuesto sobre Turismo Sostenible

2. Impuesto sobre la renta de las personas físicas

- Requisitos para calificar el arrendamiento vacacional como actividad económica
- Calificación del arrendamiento vacacional como capital inmobiliario y efectos
- Otras cuestiones del arrendamiento vacacional en el IRPF

3. Impuesto sobre sociedades

- Requisitos y efectos del arrendamiento como actividad económica
- Deducibilidad de gastos derivados del arrendamiento

4. Impuesto sobre la renta de no residentes

- Arrendamiento como actividad económica: establecimiento permanente
- Arrendamiento como capital inmobiliario: la difícil cumplimentación del modelo 210. Examen a través de ejemplos



Envíe por email a info@servidar.com ☒ o fax **912 184 249**

Nuestro teléfono ☎ **912 184 798** y vía web www.servidar.com

Fiscalidad del arrendamiento vacacional

- **Fecha en directo de la emisión:** 12 de septiembre de 2023
- **Horario en directo:** 16.30 a 19.30 horas, una hora menos en Canarias
- **Lugar:** Videoconferencia vía internet en **directo** y disponible en **diferido 3 meses**
- **Importe, precio especial para Vd.: 58 €**

Apellidos _____ Nombre _____

Empresa _____ CIF _____ Cargo _____

Calle _____

CP _____ Localidad _____ Provincia _____

Tel _____ Fax _____ e-mail _____

Email para envío de factura _____

Email para envío de publicidad _____

FORMA DE PAGO

- Por transferencia a la cuenta de la **Caixa N.º** ES83 2100 5192 3722 0016 1815

Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono

- Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios DAR a enviar por correo

- Cargo en cuenta N.º _____

- Tarjeta: N.º _____ Vto.: _____

PROTECCIÓN DE DATOS: le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com

**Escuela de Negocios DAR, SLU – B35578673 -Avda. Escaleritas, 52 C Local 37 A
35011 Las Palmas de Gran Canaria**