

# SEMINARIO

## LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES DE NEGOCIO ANTE LA CRISIS

Es recomendable la conexión por cable a internet

### Ponente

**Excmo. Sr. Don Vicente Magro Servet**  
Magistrado del Tribunal Supremo

### Objetivo

Analizar las novedades de el "**Real Decreto-ley 15/2020**", de **21 de abril**, en el ámbito de los locales de negocios.

Además, se centra en valorar en qué medida es posible negociar una exención del pago de la renta durante este periodo, o cabría mejor una suspensión del pago de la renta aplazada para cuando esta situación mejore. Además, si la causa pudiese entrar dentro de **la fuerza mayor (art. 1105 CC)** que permita la alteración de las condiciones iniciales del contrato, así como cuáles serían los parámetros o presupuestos a tener en cuenta en estos posibles conflictos que se van a producir en el marco arrendaticio en este tipo de contratos.

### Programa

1. Alcance interpretativo del **RD 15/2020** de 21 de abril
2. Situación que exponen los arrendatarios ante la pandemia del coronavirus
3. Interpretación del RD 463/2020 en materia de arrendamiento de local de negocio
4. Distintos tipos de arrendamientos y su afectación ante el impago de rentas
5. Doctrina del TS sobre cláusula "**rebus**" y su aplicación a estos supuestos
6. Futura redacción de contratos de arrendamiento
7. La imprevisibilidad y el riesgo en los contratos en supuestos de pandemia
8. La mediación ante este problema
9. Posición de las partes ante el estado de alarma

Envíe por email a [info@servidar.com](mailto:info@servidar.com) ☒ o fax **912 184 249**

Nuestro teléfono ☎ **912 184 798** y vía web [www.servidar.com](http://www.servidar.com)

## Seminario

### Los contratos de arrendamiento de locales de negocio ante la crisis

- **Fecha:** 14 de mayo de 2020
- **Lugar:** Videoconferencia vía internet en directo y se graba para volver a verla durante tres meses
- **Horario:** **17.00 a 19.00 horas**, una hora menos en Canarias
- Derecho de uso y difusión propiedad de Escuela de Negocios DAR SLU
- **Importe, precio especial para Vd.: 38 €**

Apellidos \_\_\_\_\_ Nombre \_\_\_\_\_

Empresa \_\_\_\_\_ CIF \_\_\_\_\_ Cargo \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_

CP \_\_\_\_\_ Localidad \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Email para envío de factura \_\_\_\_\_

Email para envío de publicidad \_\_\_\_\_

#### FORMA DE PAGO

- Por transferencia a la cuenta de la **Caixa nº** ES83 2100 5192 3722 0016 1815

Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono

- Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios Dar a enviar por correo

Cargo en cuenta: ES \_\_\_\_\_

Tarjeta: nº \_\_\_\_\_ Vto.: \_\_\_\_\_

PROTECCIÓN DE DATOS: le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: [info@servidar.com](mailto:info@servidar.com)

**Escuela de Negocios DAR, SLU – B35578673 -Avda. Escaleritas, 52 C Local 37 A - 35011 Las Palmas de Gran Canaria**