

CUESTIONES RELEVANTES EN LAS RECLAMACIONES POR HIPOTECA, CONTRATO DE INVERSIONES Y VENTA DE CASA SOBRE PLANOS

Lo puede ver en directo y en modo grabación vía internet

Ponente

Don Enrique García-Chamón Cervera

Presidente de la Sección Octava de la Audiencia Provincial de Alicante

Objetivo

Analizar cómo reclamara las entidades financieras por los últimos criterios en la responsabilidad por cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios, asesoramiento indebido, contratos de inversiones y la venta de casas sobre planos.

Programa

- 1.- Cláusulas abusivas en los contratos de préstamo hipotecario
 - 1.1.- Concepto de cláusula abusiva y falta de transparencia
 - 1.2.- Concepto de consumidor
 - 1.3.- Acciones a favor del consumidor
 - 1.4.- Acciones a favor del profesional
 - 1.5.- Supuestos
 - 1.5.1.- Cláusula suelo. Real Decreto-ley 1/2017
 - 1.5.2.- Vencimiento anticipado
 - 1.5.3.- Intereses moratorios
 - 1.5.4.- Gastos de formalización de la escritura

1.5.4.1.- Impuesto de Actos Jurídicos Documentados

1.5.4.2.- Gastos de Notaría, de Registro de la Propiedad y Gestoría; Comisión de Apertura

1.5.4.3.- Gastos de Tasación, de Seguro y de Conservación de la Vivienda

1.5.5.- IRPH como tipo de interés variable

1.5.6.- Préstamo multidivisa

1.5.7.- Otras cláusulas

1.6.- La nueva Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario

1.6.1.- Derecho transitorio

1.6.2.- Novedades respecto de la legislación anterior

2.- Responsabilidad de la entidad financiera en los contratos de inversión

2.1.- Concepto de inversor minorista

2.2.- Deber de información. Normativa MiFID

2.3.- Error-vicio como causa invalidante del contrato. Efectos

2.4.- Caducidad de la acción. Confirmación de contrato anulable

2.5.- Adquisición de acciones en oferta pública de suscripción-OPS (Caso BANKIA y Banco Popular)

2.6.- Supuestos

2.6.1.- Swap

2.6.2.- Participaciones preferentes y obligaciones subordinadas

2.6.3.- Cuotas participativas de la CAM

2.6.4.- Seguro de vida *unit linked*

3.- Responsabilidad de las entidades financieras en caso de incumplimiento de la obligación de entrega por parte del promotor de la vivienda comprada sobre plano

3.1.- Comprador no especulador

3.2.- Especialidades de la compraventa sobre plano

3.3.- Responsabilidad de la entidad depositaria y de la avalista

Envíe por email a info@servidar.com ☒ o fax **912 184 249**

Nuestro teléfono ☎ **912 184 798** y vía web www.servidar.com

Seminario

Cuestiones relevantes en las reclamaciones por hipoteca, contrato de inversiones y venta de casa sobre planos

- **Fecha:** 12 de septiembre de 2019
- **Lugar:** Videoconferencia vía internet en directo y se graba para volver a verla durante tres meses
- **Horario:** 17.00 a 20.00 horas, una hora menos en Canarias
- **Derecho de uso y difusión propiedad de Escuela de Negocios DAR SLU**
- **Importe, precio especial: 45 €**

Apellidos _____ Nombre _____

Empresa _____ CIF _____ Cargo _____

Calle _____

CP _____ Localidad _____ Provincia _____

Tel _____ Fax _____ e-mail _____

Email para envío de factura _____

Email para envío de publicidad _____

FORMA DE PAGO

- ☐ Por transferencia a la cuenta de la **Caixa nº** ES83 2100 5192 3722 0016 1815

Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono

- ☐ Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios Dar a enviar por correo

- ☐ Cargo en cuenta: ES _____

- ☐ Tarjeta: Nº _____ Vto.: _____

PROTECCIÓN DE DATOS: le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com

Escuela de Negocios DAR, SLU – B35578673 -Avda. Escaleritas, 52 C Local 11 - 35011 Las Palmas de GC