

Seminario



TRATAMIENTO FISCAL Y CONTABLE DE LOS ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Ponente

Don José Manuel Aguilar Rodríguez

Socio Devita Asesores

Economista, asesor fiscal

Profesor Departamento Empresa UAB



Dirigido

A profesionales de los ámbitos fiscal y contable que quieran realizar un estudio detenido de todo lo concerniente al régimen especial obligatorio de arrendamientos financieros, así como el tratamiento contable y sus criterios de reconocimiento.

Objetivo

Aprender, repasar o profundizar dependiendo del nivel previo del asistente los criterios de reconocimiento contable de los arrendamientos financieros, su tratamiento fiscal y contable.

Programa

1. Requisitos generales y ámbito de aplicación. Artículo 106 LIS. Contabilización Diferencias temporarias. ¿Qué ocurre cuando hay varios tipos impositivos en el mismo periodo DT 44 LIS?
2. Calificación contable de los arrendamientos. NRV 8ª PGC. Prevalencia de la calificación contable sobre la fiscal. Criterio ICAC
3. Tratamiento contable de los arrendamientos operativos y financieros. Criterio Valor Residual Resolución TEAC 24/10/2022
4. Impacto sobre los Estados Financieros. Efectos sobre EBITDA, Resultado Bruto, ratios de endeudamiento y rentabilidad económica (ROA). NIIF 16 y contenido en la Memoria de las cuentas anuales
5. Efectos cancelación anticipada e incumplimiento del requisito temporal
6. Contratos de arrendamiento financiero con periodos de carencia. Obligatoriedad del régimen especial
7. Régimen de excesos. Peculiaridad del límite aplicable en la Opción de Compra
8. Compatibilidad con Art. 102 libertad de amortización por creación de empleo ERD
9. Comunicación de inicio de recuperación de coste de entidades arrendatarias del Art. 106.8 LIS y Art. 50 RIS
10. Tratamiento fiscal en el caso de bienes usados. Determinación de los límites máximos. Tratamiento contable de los inmuebles en construcción
11. Inscripción contable de la carga financiera
12. Arrendamientos con pago inicial de bienes usados. Regla del prorrateo de la recuperación inicial de coste por la entrega inicial del bien
13. Supuesto de pérdida o inutilización del bien
14. Ejemplos con crédito fiscal y sin crédito fiscal. Supuesto global en Excel



¡Inscríbete ahora!

Envía este formulario por email
a info@servidar.com o fax 912 184 249

Nuestro teléfono 912 184 798
www.servidar.com



Tratamiento fiscal y contable de los arrendamientos financieros

Fecha de clase en directo: 26 de noviembre 2025

Lugar: Videoconferencia vía internet en directo y diferido durante 3 meses

Horario: 16.30 a 19.00 horas, una hora menos en Canarias

Importe, precio especial para Vd.: 60 euros

Datos personales

Apellidos		Nombre	
Empresa		CIF	
Calle			
CP		Localidad	
		Provincia	
Tel		Email	
Email para envío de factura			
Email para envío de publicidad			

Forma de pago

☐	Por transferencia a la cuenta de la Caixa N.º ES83 2100 5192 3722 0016 1815 Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono
☐	Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios DAR a enviar por correo
☐	Cargo en cuenta N.º
☐	Tarjeta:

PROTECCIÓN DE DATOS: le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.LU para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com