

Seminario



TRIBUTACIÓN DE INMUEBLES EN IRPF CASOS PRÁCTICOS

Ponente

Don Óscar García Sárgues

Técnico de la AEAT y Licenciado en Ciencias Empresariales

Autor del libro Tributación de Actividades Económicas (Informa Tributaria)



Dirigido

A profesionales/estudiantes de la materia que quieran profundizar en aspectos específicos y problemáticos sobre la tributación de los inmuebles en situaciones en que deben realizar los cálculos y toma de decisiones.

Objetivos

Analizar a través de casos prácticos los aspectos más problemáticos en la tributación de inmuebles en el IRPF, partiendo de unos conocimientos previos de la materia y analizando la doctrina y jurisprudencia aplicable en cada caso.

Programa

1. Capital inmobiliario y derechos reales
 - Amortizaciones en casos especiales: usufructo, adquisiciones onerosas y lucrativas
 - Casos prácticos obras de mejora-reparación y conservación
 - Casos prácticos arrendamiento con opción de compra y posterior transmisión
 - Casos prácticos cesión gratuita
 - Casos prácticos arrendamiento con carencia
 - Constitución de derechos reales

2. Ganancias y pérdidas patrimoniales

- **Casos prácticos de constitución y transmisión de usufructo-nuda propiedad. Nuevo criterio en cuanto al cálculo de la ganancia patrimonial**
- Casos prácticos transmisión de inmuebles a título oneroso
 - Incidencia del valor de referencia
- Casos prácticos transmisión de inmuebles a título lucrativo
 - Incidencia del valor de referencia
- Casos prácticos sobre prueba del valor de adquisición
- Casos prácticos sobre exención por reinversión en vivienda habitual
 - Importe a reinvertir
 - Reinversión en construcción
 - Influencia de anteriores condominios
 - Plazo de reinversión: incidencia del alquiler vacacional

3. Casos prácticos sobre deducción por adquisición de vivienda habitual

- Casos prácticos sobre aplicación del régimen transitorios
- Extinción de condominio
- Adquisición de usufructo
- Adquisición por fallecimiento



¡Inscríbete ahora!

Envía este formulario por email
a info@servidar.com o fax 912 184 249

Nuestro teléfono 912 184 798
www.servidar.com



Tributación de inmuebles en IRPF

Casos prácticos

Fecha de clase en directo: 3 de abril de 2025

Lugar: Videoconferencia vía internet en directo y diferido durante 3 meses

Horario: 16.30 a 18.30 horas, una hora menos en Canarias

Importe, precio especial para Vd.: 49 euros

Datos personales

Apellidos	<input type="text"/>	Nombre	<input type="text"/>
Empresa	<input type="text"/>	CIF	<input type="text"/>
Calle	<input type="text"/>		
CP	<input type="text"/>	Localidad	<input type="text"/>
		Provincia	<input type="text"/>
Tel	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>
Email para envío de factura	<input type="text"/>		
Email para envío de publicidad	<input type="text"/>		

Forma de pago

- Por transferencia a la cuenta de la Caixa N.º ES83 2100 5192 3722 0016 1815 Por favor, indicar en la transferencia nombre del asistente y teléfono
- Talón nominativo a nombre de Escuela de Negocios DAR a enviar por correo
- Cargo en cuenta N.º
- Tarjeta:

PROTECCIÓN DE DATOS: Le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de ESCUELA DE NEGOCIOS DAR S.L.U para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose por Email: info@servidar.com